



Nr. 8913 /19.01.2024

## ANUNT

Primăria Municipiului Brăila, astăzi, 19.01.2024, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind **Modificarea și completarea Regulamentului privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 143/28.03.2023.**

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției, la adresa [www.primariabr.ro](http://www.primariabr.ro) secțiunea Transparență decizională – Consultare online.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune în scris pe adresa de e-mail [ummscup@pmbr.ro](mailto:ummscup@pmbr.ro) până la data de 09.02.2024.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind **Modificarea și completarea Regulamentului privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 143/28.03.2023.**”

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care se poate dezbate public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 02.02.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0239.692.394, e-mail: [ummscup@pmbr.ro](mailto:ummscup@pmbr.ro) , persoană de contact: Ivanciu Diana.

PRIMAR,  
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR



## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind:** Modificarea și completarea **Regulamentului** privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 143/28.03.2023.

Având în vedere raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, din care reiese necesitatea modificării și completării Regulamentului privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 143/28.03.2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, O.G.R. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G.R. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr. 400/2022, coroborate cu art. 129 alin. (1) și (2) lit. d), alin. (7) lit. m) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliul Local Municipal Brăila adoptarea unei hotărâri privind: Modificarea și completarea **Regulamentului** privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 143/28.03.2023.

PRIMAR  
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

**PROIECT DE HOTARARE**

**Privind:** Modificarea și completarea *Regulamentului* privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 143/28.03.2023.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, O.G.R. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G.R. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr. 400/2022;

În baza art. 129 alin. (1) și (2) lit. d), alin. (7) lit. m) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T A R A S T E :**

**Art.I** Se aprobă modificarea și completarea *Regulamentului* privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 143/28.03.2023, după cum urmează:

1. Art.3 (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

**”Art.3** (3) Pentru lucrările ce vor fi executate pe drumurile publice care au făcut/fac obiectul unui proiect de investiții cu finanțare de la bugetul local, avizele se vor solicita după obținerea acordului Serviciului Investiții și Îndrumare Asociației de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice-Primăria Municipiului Brăila.”

2. Art.4(1) lit. g) se modifică și va avea următorul cuprins:

**”Art.4** (1) lit.g) În situația în care zona în cauză este inclusă în cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare în derulare sau în perioada de garanție cu finanțare de la bugetul local, se va prezenta și acordul Serviciului Investiții și Îndrumare Asociației de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice - Primăria Municipiului Brăila;”

3. După art. 4 alin. (2) se introduce un nou alineat, alin. (3), care va avea următorul cuprins:

**”Art.4** (3) În acordurile/avizele formulate de Direcția Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare și Relații Internaționale și de Serviciul Investiții, Îndrumare Asociației de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice, se precizează condițiile, recomandările și/sau observațiile asupra modului de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Brăila, cu scopul de a se asigura respectarea reglementărilor și a condițiilor stabilite în cadrul implementării proiectelor de investiții.”

4. Art.18 (1) lit.g) se modifică și va avea următorul cuprins:

**”Art.18** (1) lit. g) În situația în care zona în cauză este inclusă în cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare în derulare sau în perioada de garanție cu finanțare de la bugetul local, se va prezenta și acordul Serviciului Investiții și Îndrumare Asociației de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice - Primăria Municipiului Brăila;”

5. După art.18 alin. (1) se introduce un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul cuprins:

**”Art.18** (2) În acordurile/avizele formulate de Direcția Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare și Relații Internaționale și de Serviciul Investiții, Îndrumare Asociației de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice, se precizează condițiile, recomandările și/sau observațiile asupra modului de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Brăila, cu scopul de a se asigura respectarea reglementărilor și a condițiilor stabilite în cadrul implementării proiectelor de investiții.”

6. După art.31 se introduce un nou articol 31<sup>1</sup> care va avea următorul cuprins:

**"Art.31<sup>1</sup>** În caz de excepție, în lipsa acordului Serviciului Investiții, Îndrumare Asociației de Proprietari din cadrul Direcției Tehnice, ce se prezintă de solicitant odată cu cererea pentru emiterea avizelor reglementate prin acest Regulament, Directorul Direcției Tehnice poate stabili, prin rezoluția pe care o va preciza pe cererea respectivă, condițiile în care se va executa lucrarea ce afectează domeniul public sau privat al municipiului Brăila."

7. Art.34 se modifică și va avea următorul cuprins:

**"Art. 34** La închiderea sau instituirea restricției de circulație, beneficiarul lucrării va informa participanții la trafic, prin presa scrisă, asupra condițiilor de circulație pe sectoarele de drum respective și eventual despre traseele alternative recomandate, ulterior obținerii avizului favorabil al Poliției Rutiere și înștiințării Comisiei municipale pentru transport și siguranța circulației din Municipiul Brăila, cu secretariatul la sediul S.U.P.A.G.L. din str. Calea Galați nr.346 A, Corp C4, tel.0239.611.682."

**Art.II** Anexele nr. 1 și nr. 7 din Regulamentul privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 143/28.03.2023, se înlocuiesc cu **anexa nr. 1 și anexa nr. 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.III** Celelalte prevederi din Regulamentul privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 143/28.03.2023 rămân neschimbate.

**Art.IV** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

**PRIMAR,**

**VIOREL – MARIAN DRAGOMIR**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

Formular cerere eliberare Aviz preliminar

Anexa nr.1 la Regulament  
(conform HCLM nr.....)

**DOMNULE PRIMAR,**

**Subsemnatul / S.C.**.....cu domiciliul/ sediul in localitatea .....strada.....nr.....  
Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....  
.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada....  
.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.telef.....  
Prin prezenta **solicit eliberarea Avizului preliminar** pentru executarea lucrarilor de .....  
.....  
.....  
la adresa.....

**Anexez, in copie,** urmatoarele acte:

- certificat de urbanism, in copie;
- memoriu tehnic, in copie, care va include o scurta prezentare a proiectului insotit de:
  - 1) un plan privind situatia existenta;
  - 2) un plan privind situatia propusa care contine pe langa informatiile tehnice de baza si:
    - cote referitoare la dimensiunile strazii sau tronsonului de strada (multiplu de 100mp) unde se executa lucrarea;
    - cote referitoare la dimensiunile santurilor sapate pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila;
    - cote referitoare la dimensiunile si detaliile de amenajare ale spatiilor verzi aferente zonei de actiune, amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului;
  - 3) plan de incadrare in zona;
- \* *memoriul tehnic si planurile sunt intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Sef;*
- 4) acordul constructorului, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale, avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....
- 5) acordul Serviciului Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....

Data

Semnatura/stampila

.....

.....

**DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Anexa nr.2 la H.C.L.M. nr.

Formular cerere eliberare Acord cale de acces

Anexa nr.7 la Regulament  
( conform HCLM nr.....

**DOMNULE PRIMAR,**

**Subsemnatul / S.C.**.....cu domiciliul/ sediul in localitatea  
.....strada.....nr.....  
Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....  
.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada....  
.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.telef.....  
Prin prezenta **solicit eliberarea Acordului** pentru executie cale de acces la adresa .....  
Beneficiar:.....

**Anexez, in copie,** urmatoarele acte:

- certificat de urbanism, in copie;
- memoriu tehnic, in copie;
- plan de încadrare în zona, in copie;
- un plan privind situatia existenta si un plan privind situatia propusa care sa contina inclusiv informatii asupra spatiilor verzi din zona de actiune, amplasate in domeniul public sau privat al Municipiului, detalii de executie, intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Șef;
- acordul constructorului, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale, avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....;
- acordul Serviciului Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....;
- avizul Politiei Rutiere.

Data

Semnatura

**DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL  
MUNICIPIUL BRĂILA  
-PRIMAR-  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL U.M.M.S.C.U.P.  
NR. 7292/12.01.2024

VIZAT  
VICEPRIMAR  
Alexandra Jantea Crican

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind:** Modificarea si completarea Regulamentului privind emiterea avizelor pentru executia lucrarilor care afecteaza suprafete ale domeniului public sau privat al Municipiului Braila, conditiile de refacere a suprafetelor afectate si obligatiile beneficiarului la terminarea lucrarilor aprobat prin HCLM nr.143/2023

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, administratia publica locala reprezinta „totalitatea activitatilor desfasurate in regim de putere publica, de organizare a executarii si de executare in concret a legii si de prestare de servicii publice, in scopul satisfacerii interesului public local”.

Regimul de putere publica reprezinta ansamblul prerogativelor si constrangerilor prevazute de lege in vederea exercitarii atributiilor autoritatilor administrative publice, care le confera posibilitatea de a se impune cu forta juridica obligatorie in raporturile lor cu persoane fizice sau juridice, pentru apararea interesului public.

Prin Regulamentul privind „emiterea avizelor pentru executia lucrarilor care afecteaza suprafete ale domeniului public sau privat al Municipiului Braila, conditiile de refacere a suprafetelor afectate si obligatiile beneficiarului la terminarea lucrarilor“ aprobat prin HCLM nr.143/28.03.2023, au fost stabilite:

- condițiile ce trebuie indeplinite pentru obținerea Avizului preliminar si a Acordului pentru executie cale de acces, solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum si a Avizului de începere a lucrărilor care afecteaza suprafete ale domeniului public sau privat al Municipiului Braila, ulterior obtinerii Autorizatiei de construire;
- stabilirea conditiilor si controlul efectuat de reprezentanții imputerniciti ai Primarului Municipiului Braila la locul executiei lucrarilor pentru care s-a emis Avizul de incepere a lucrarilor, in scopul receptiei, precum si masurile si sanctiunile ce pot fi aplicate, dupa caz.

In scopul facilitarii factorilor interesati de executia unor lucrari pe domeniul public al municipiului Braila, pentru obtinerea avizelor prevazute in Regulamentul mentionat mai sus;

In baza prevederilor:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.123/2012 privind energia electrica si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;



- HGR nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modicările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;;
- HCLM Braila nr. 400/2022 privind stabilirea si sanctionarea unor contraventii pe raza administrativ - teritoriala a Municipiului Braila.

Se propun urmatoarele modificari si completari:

**Art.3(3) se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

Pentru lucrarile ce vor fi executate pe drumurile publice care au facut/fac obiectul unui proiect de investitii cu finantare de la bugetul local, avizele se vor solicita dupa obtinerea acordului Serviciului Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila.

**Art.4(1) lit."g" se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

In situatia în care zona în cauza este inclusa in cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare in derulare sau in perioada de garantie cu finantare de la bugetul local, se va prezenta si acordul Serviciului Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila;

**Se introduce art.4(3) cu urmatorul cuprins:**

In acordurile/avizele formulate de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale si de Serviciul Investitii, Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice, se precizeaza conditiile, recomandarile si/sau observatiile asupra modului de executie a lucrarilor pe domeniul public sau privat al municipiului Braila, cu scopul de a se asigura respectarea reglementarilor si a conditiilor stabilite in cadrul implementarii proiectelor de investitii.

**Art.18(1) lit."g" se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

In situatia în care zona in cauza este inclusa in cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare in derulare sau in perioada de garantie cu finantare de la bugetul local, se va prezenta si acordul Serviciului Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila;

**Se introduce art.18(2) cu urmatorul cuprins:**

In acordurile/avizele formulate de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale si de Serviciul Investitii, Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice, se precizeaza conditiile, recomandarile si/sau observatiile asupra modului de executie a lucrarilor pe domeniul public sau privat al municipiului Braila, cu scopul de a se asigura respectarea reglementarilor si a conditiilor stabilite in cadrul implementarii proiectelor de investitii.

**Art.32 devine Art.33, iar urmatoarele articole se renumereaza corespunzator, pastrandu-se ordinea.**

**Noul art.32 va avea urmatorul cuprins:**

In caz de exceptie, in lipsa acordului Serviciului Investii, Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice, ce se prezinta de solicitant odata cu cererea pentru emiterea avizelor reglementate prin acest Regulament, Directorul Directiei Tehnice poate stabili, prin rezolutia pe care o va preciza pe cererea respectiva, conditiile in care se va executa lucrarea ce afecteaza domeniul public sau privat al municipiului Braila.

**Art.34 devine art.35, se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

La inchiderea sau instituirea restrictiei de circulatie, beneficiarul lucrarii va informa participantii la trafic, prin presa scrisa, asupra conditiilor de circulatie pe sectoarele de drum respective si eventual despre traseele alternative recomandate, ulterior obtinerii avizului favorabil al Politiei Rutiere si instiintarii Comisiei municipale pentru transport si siguranta circulatiei din Municipiul Braila, cu secretariatul la sediul S.U.P.A.G.L. din str. Calea Galati nr.346 A , Corp C4, tel.0239611682.

In consecinta, in baza modificarilor prezentate mai sus, se modifica Anexa nr.1 si Anexa nr.7 la Regulament, conform anexei la prezentul raport de specialitate.

Celelalte prevederi ale Regulamentului isi mentin valabilitatea.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, consideram ca sunt intrunite conditiile necesare pentru a supune spre analiza si aprobare C.L.M. Braila propunerea de modificare si completare a Regulamentului privind emiterea avizelor pentru executia lucrarilor care afecteaza suprafete ale domeniului public sau privat al Municipiului Braila, conditiile de refacere a suprafetelor afectate si obligatiile beneficiarului la terminarea lucrarilor, conform anexei.

**DIRECTOR EXEC. D.T.**

Marius Termegan

**SEF SERVICIU U.M.M.S.C.U.P.**

Diana Ivanciu

**SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS**

Marin Jercan

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTĂRĂREA NR. 143**

**din 28.03.2023**

**Privind:** Aprobarea *Regulamentului* privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Tehnice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, O.G.R. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G.R. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr. 400/2022;

În baza art. 129 alin. (1) și (2) lit. d), alin. (7) lit. m) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1** Se aprobă *Regulamentul* privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, conform *anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L.M. Brăila nr.742/27.12.2021 își încetează aplicabilitatea.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BOBI SILVIA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

## REGULAMENT

**Privind:** emiterea avizelor pentru executia lucrarilor care afecteaza suprafete ale domeniului public sau privat al Municipiului Braila, conditiile de refacere a suprafetelor afectate si obligatiile beneficiarului la terminarea lucrarilor - forma modificata 2023

### CAP.1 GENERALITATI

**Art.1** Scopul prezentului regulament este de a stabili:

(1) - cadrul local de reglementare necesar derularii in conditii optime a lucrarilor de investitii, modernizare, reabilitare, reparatii sau interventii de urgenta pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila, asupra retelelor de utilitati publice sau alte categorii de interventii, precum si a lucrarilor de refacere a suprafetelor afectate din domeniul public sau privat al Municipiului Braila;

(2) - conditiile si documentatia necesara pentru obtinerea Avizului preliminar, Acordului pentru executie cale de acces, solicitate prin Certificatul de Urbanism si a Avizului de inceperea lucrarilor pe domeniul public sau privat al Municipiului ulterior obtinerii Autorizatiei de construire, numite in continuare „avize”.

(3) - controlul efectuat de reprezentantii imputerniciti ai Primarului Municipiului Braila la locul executiei lucrarilor pentru care se solicita Avizul de inceperea lucrarilor pe domeniul public sau privat, masurile si sanctiunile ce pot fi aplicate;

(4) - sanctiunile aplicate beneficiarilor sau dupa caz, executantilor lucrarilor, în cazul nerespectarii conditiilor prevazute in acest Regulament.

**Art.2** (1) - Refacerea suprafetei afectate prin lucrarile executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila se va executa de o firma specializata autorizata, pe baza unui contract de prestari servicii incheiat cu beneficiarul sau executantul lucrarii pentru care se solicita avizele mentionate la art. 1, alin. (2).

(2) - Proiectarea si executarea lucrarilor de semnalizare rutiera si siguranta circulatiei sunt in sarcina executantului. Lucrarile vor fi presemnalizate si semnalizate prin indicatoare de circulatie, conform normelor de specialitate si conditiilor stabilite de Politia Rutiera.

**Art. 3**(1) - Utilizatorii prezentului regulament sunt persoane fizice si/sau persoane juridice (societati autorizate care executa lucrari pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila, precum si proprietarii sau administratorii de retele de utilitati publice de interes local sau national).

(2) - Pentru lucrarile ce vor fi executate pe drumurile publice care au facut/fac obiectul unui proiect de investitii cu co-finantare din fonduri europene si se afla in perioada de garantie/derulare, avizele se vor solicita dupa obtinerea acordului Constructorului care a lucrat in cadrul aceluia proiect, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale din cadrul Primariei Municipiului Braila.

(3) - Pentru lucrarile ce vor fi executate pe drumurile publice care au facut/fac obiectul unui proiect de investitii cu finantare de la bugetul local, avizele se vor solicita dupa obtinerea acordului Constructorului care a lucrat in cadrul acelui proiect, avizat de Serviciul Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila.

## **CAP. 2 EMITEREA AVIZELOR NECESARE PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR CE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA**

**Art.4** In baza Certificatului de urbanism si a Autorizatiei de construire pentru lucrarile ce afecteaza domeniul public sau privat al Municipiului Braila, se emit avizele de specialitate, astfel:

### **(1) Emiterea unui Aviz preliminar, solicitat prin Certificatul de urbanism**

Documentatia necesara pentru emiterea Avizului preliminar consta in:

- a) - cerere tip, conform Anexei nr.1;
- b) - certificat de urbanism, in copie;
- c) - memoriu tehnic, in copie, care va include o scurta prezentare a proiectului insotit de:
  - c.1.) un plan privind situatia existenta;
  - c.2.) un plan privind situatia propusa care contine pe langa informatiile tehnice de baza si:
    - cote referitoare la dimensiunile strazii sau tronsonului de strada (multiplu de 100 mp) unde se executa lucrarea (carosabil, trotuar);
    - cote referitoare la dimensiunile santurilor sapate pe domeniul public sau privat al municipiului Braila;
  - c.3.) cote referitoare la dimensiunile si detaliile de amenajare ale spatiilor verzi(gazon, plante, arbori) aferente zonei de actiune, amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului;
- d) - plan de incadrare in zona, in copie;
- e) - memoriul tehnic si planurile vor fi intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Sef;
- f) - in situatia in care zona in cauza este inclusa in cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare in derulare sau in perioada de garantie cu co-finantare din fonduri europene, se va prezenta obligatoriu si acordul din partea Constructorului care executa/a executat proiectul respectiv, cu avizul Directiei Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale din cadrul Primariei Municipiului Braila;
- g) - in situatia in care zona in cauza este inclusa in cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare in derulare sau in perioada de garantie cu finantare de la bugetul local, se va prezenta obligatoriu si acordul din partea constructorului care executa/a executat proiectul respectiv, cu avizul Serviciul Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila;
- h) - lucrarile prin a caror executie se afecteaza domeniul public, pe o zona care a facut obiectul unui proiect de investitii si a iesit din perioada de garantie, se pot aviza conditionat, tinand cont de aspectele, variantele si solutiile tehnice adecvate amplasamentului de lucru, dupa caz;
- i) - la ridicarea avizului (conform Anexei nr.2) se va prezenta dovada achitarii taxei stabilite ( copie chitanta).

### **(2) Emiterea Avizului pentru inceperea lucrarilor**

Documentatia necesara pentru emiterea Avizului de inceperea lucrarilor consta in:

- a) - cerere tip, conform Anexei nr. 3 ;
- b) - avizul preliminar, emis de Directia Tehnica, in copie;
- c) - autorizatie de construire (A.C.), in copie;

d) - in cazul in care exista diferente in proiect fata de situatia prezentata in etapa obtinerii avizului preliminar, se depune varianta finala a proiectului, avizata de Arhitectul Sef, care va cuprinde elementele precizate la art.4 alin. (1) lit. "c; d;e".

e) - copie contract de executie lucrari de refacere a domeniului public sau privat al Municipiului Braila afectat (carosabil/trotuar, zone verzi), care va contine obligatoriu cel putin urmatoarele informatii: datele de identificare ale societatii care va realiza lucrarile, graficul de executie a lucrarilor de refacere, precizarea zonei care va face obiectul lucrarii de refacere (localizare, suprafata), precum si perioada de garantie acordata lucrarii.

f) - pentru lucrarile ce pot afecta circulatia rutiera, se va prezenta avizul Politiei Rutiere.

g) - la ridicarea avizului (conform Anexei nr. 4) se va prezenta dovada achitarii taxei stabilite prin hotararea CLM( copie chitanta) si graficul de lucrari.

**Art. 5** Lucrarile care se executa pe domeniul public sau privat se vor realiza de regula, prin foraj orizontal, cu exceptia situatiilor cand acest lucru este restrictionat din motive obiective de natura tehnica, fapt ce va fi argumentat printr-un memoriu tehnic intocmit in acest sens, de o persoana autorizata, avizat de Directorul Directiei Tehnice si aprobat de Primar.

### **CAP. 3 LUCRARI IN REGIM DE PRIMA URGENTA**

**Art.6(1)** Lucrari de interventie în regim de prima urgenta sunt orice fel de lucrari necesare la constructiile existente care prezinta pericol public ca urmare a unor procese de degradare, determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalatiilor aferente acestora, pentru punerea în siguranta, prin asigurarea cerintelor de rezistenta mecanica, stabilitate și siguranta în exploatarea si desfiintarea acestora, situatii constatate prin analize si documente justificative, intocmite de catre proprietarii/administratorii retelelor, care isi asuma raspunderea pentru acestea.

(2) Primaria Municipiului Braila va fi notificata de indata, prin e-mail (pmb@pmbr.ro) sau fax, in maximum 2 ore de la producerea evenimentului ce necesita interventia de urgenta, de catre administratorul retelelor, conform Anexei nr. 5, astfel:

-interventia: documentul va contine în mod expres denumirea lucrarii si mentiunea "AVARIE" sau "PRIMA URGENTA".

-localizarea exacta a lucrarilor ce se vor fi efectuate în regim de prima urgenta;

-perioada în care se va remedia problema aparuta în regim de urgenta, inclusiv refacerea zonei afectate;

-responsabilul lucrarii: nume, prenume, telefon.

(3) La terminarea lucrarilor, executantul va transmite catre Primaria Municipiului Braila-Directia Tehnica, invitatia la receptia lucrarii pentru aducerea la starea initiala a suprafetelor afectate din domeniul public sau privat al Municipiului Braila si va intocmi procesul –verbal de receptie conform anexei nr.6 ce va fi semnat si de reprezentantul Primariei Municipiului Braila.

**Art.7(1)** Interventia in regim de prima urgenta se va executa de indata si va fi semnalizata corespunzator.

(2) Deseurile rezultate vor fi transportate la depozitul de deseuri inerte pe traseul stabilit pentru traficul greu, in conditii de siguranta si pastrare a starii de salubritate a drumurilor publice pe care se circula.

**Art.8** Refacerea suprafetelor afectate va fi executata conform conditiilor prevazute in prezentul Regulament.

**Art.9** Pentru lucrarile in regim de prima urgenta se obtin avizele si autorizatiile, necesare conform prevederilor legale.

#### **CAP.4 PRELUNGIREA VALABILITATII AVIZULUI PENTRU LUCRARI CE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT**

**Art.10** (1) Solicitarea pentru prelungirea valabilitatii Avizului de inceperea lucrarilor ce afecteaza domeniul public sau privat se va face prin cerere scrisa, cu cel puțin 5 zile lucratoare inainte de data expirarii acestuia.

(2) In cerere se va specifica termenul nou solicitat, care se va incadra in perioada de valabilitate a Autorizatiei de construire, motivul prelungirii si se va prezenta graficul actualizat al lucrarilor;

(3) Prelungirea Avizului pentru inceperea lucrarilor ce afecteaza domeniul public sau privat, în cazul în care solicitantul nu poate respecta termenul de executie stabilit inițial, se taxeaza cu 30% din valoarea platita initial, cu exceptia cazurilor de forta majora, ce va fi dovedita de solicitant printr-un act emis de autoritatea competenta. Perioada de prelungire nu va depasi jumatate din perioada aprobata initial.

(4) Pentru o a doua solicitare de prelungire, cu exceptia cazurilor de forta majora, ce va fi dovedita de solicitant printr-un act emis de autoritatea competenta, taxa perceputa va fi de 60% din valoarea platita initial. Perioada de prelungire nu va depasi jumatate din perioada acordata anterior.

(5) Daca lucrarea nu se termina in termenul stabilit dupa a doua prelungire a valabilitatii avizului, se va solicita un aviz nou, urmarindu-se procedura initiala.

(6) Noul aviz se va emite numai in conditiile in care suprafata afectata din domeniul public sau privat al Municipiului Braila este complet refacuta in zona unde lucrarea a fost deja executata.

#### **CAP.5 CONDITII DE REFACERE A SUPRAFETELOR AFECTATE DIN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA; RECEPTIA SI GARANTIA LUCRARILOR**

**Art.11** Suprafetele afectate de lucrari vor fi aduse la starea initiala, iar refacerea lor in functie de structura specifica, se va face astfel:

11.1 pentru suprafetele din asfalt (trotuar si/sau carosabil):

(1) fata de fiecare margine exterioara a santului sapat, se vor freza cele doua straturi de asfalt existente (stratul de legatura si stratul de uzura) cu inca minimum 1,00 m., in forme geometrice regulate, urmand ca turnarea straturilor noi de asfalt sa se faca pe toata suprafata rezultata;

(2) se va respecta intocmai structura initiala a stratului afectat si tehnologia de executie a acestuia;

(3) se va reface marcajul rutier, asa cum a fost trasat initial, inainte de inceperea lucrarilor de interventie;

11.2 pentru suprafetele din beton (trotuar si/sau carosabil):

(1) fata de fiecare margine exterioara a santului sapat, se va freza cu inca minimum 1,00 m., in forme geometrice regulate, urmand ca refacerea stratului din beton sa se faca pe toata suprafata rezultata;



(2) se va respecta intocmai structura initiala a stratului afectat si tehnologia de executie a acestuia;

(3) se va reface marcajul rutier, asa cum a fost trasat initial, inainte de inceperea lucrarilor de interventie;

11.3 suprafetele din piatra cubica, macadam sau pamant (trotuar si/sau carosabil) se vor reface la forma initiala.

**Art.12** Refacerea suprafetelor din asfalt sau beton, afectate prin lucrari de extindere, reabilitare sau modernizare, se va face astfel:

12.1 pentru lucrari la retelele de utilitati montate longitudinal in zona de carosabil, refacerea suprafetei afectate se va face pe toata latimea benzii de circulatie pe care o strabate si pe o lungime ce depaseste cu 1,00 m. limita santului sapat;

(1) se va respecta intocmai structura initiala a stratului afectat si tehnologia de executie a acestuia;

(2) se va reface marcajul rutier, asa cum a fost trasat initial, inainte de inceperea lucrarilor de interventie;

12.2 pentru lucrari la retelele de utilitati montate pe zona axei centrale a carosabilului, refacerea suprafetei afectate se va face pe toata latimea strazii (doua benzi de circulatie) si pe o lungime ce depaseste cu 1,00 m. limita santului sapat;

(1) se va respecta intocmai structura initiala a stratului afectat si tehnologia de executie a acestuia;

(2) se va reface marcajul rutier, asa cum a fost trasat initial, inainte de inceperea lucrarilor de interventie;

12.3 pentru lucrari la retelele de utilitati montate in trotuar (de-a lungul acestuia), refacerea suprafetei afectate se va face pe toata latimea acestuia si pe o lungime ce depaseste cu 1,00 m. limita santului sapat;

(1) se va respecta intocmai structura initiala a stratului afectat si tehnologia de executie a acestuia.

**Art.13** Receptia lucrarilor de refacere a suprafetelor afectate se face in urmatoarele conditii, cumulativ:

(1) cand toate verificarile asupra retelelor sunt efectuate si toate lucrarile sunt terminate, inclusiv la stratul final;

(2) in comisia de receptie pentru refacerea suprafetei afectate va face parte si reprezentantul Primariei Municipiului Braila, care examineza lucrarile atat din punct de vedere tehnic, cat si, dupa caz, indeplinirea constatarilor facute in timpul executiei si se întocmeste procesul verbal de receptie;

(3) un exemplar original al procesului verbal, semnat si de dirigintele de santier al beneficiarului, va fi transmis la reprezentantul Primariei, membru in comisie.

**Art.14** (1) La momentul receptiei, lucrarea executata trebuie sa respecte cota de nivel si pantele de scurgere ale strazii respective.

(2) In cazul unei interventii care afecteaza direct camine ale sistemelor de utilitati (gaze, apa, canalizare, telecomunicatii s. a.) capacele acestora vor fi aduse la nivel de catre executant, cu avizul detinatorului de retea.

**Art.15** Garantia lucrarilor de reparatie a suprafetelor afectate de pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila pentru care a fost emis Avizul de inceperea lucrarilor ce afecteaza domeniul public sau privat este de 5 ani.

**Art.16** În cazul in care se intervine pe o strada aflata în garantie ca urmare a executiei unor proiecte de reabilitare/modernizare, lucrarea de interventie va prelua în mod automat termenul de garantie al strazii, daca acesta este mai mare de 5 ani.

**Art.17(1)** Executantul/beneficiarul avizului are obligatia sa intretina in conditii optime infrastructura aferenta zonei drumului public care a facut obiectul lucrarilor de refacere.

(2) Termenul de refacere a neconformitatilor aparute in perioada de garantie este de maximum 10 zile.

## **CAP. 6 ELIBERAREA ACORDULUI PENTRU EXECUTIE CALE DE ACCES**

**Art.18** In baza Certificatului de urbanism, se poate emite Acordul pentru executie cale de acces.

(1) Documentatia necesara pentru emiterea Acordului pentru executie cale de acces consta in:

a)-cerere tip, conform Anexei nr.7;

b)-certificat de urbanism, in copie;

c)-memoriu tehnic, in copie;

d)-plan de incadrare în zona, in copie;

e) -un plan privind situatia existenta si un plan privind situatia propusa care sa contina inclusiv informatii asupra spatiilor verzi din zona de actiune, amplasata in domeniul public sau privat al Municipiului, detalii de executie, intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Sef, in copie;

f)-in cazul in care zona în cauza face obiectul unui proiect de reabilitare/modernizare in derulare sau in perioada de garantie cu co-finantare din fonduri europene, se va prezenta obligatoriu si acordul din partea Constructorului care executa/a executat lucrarile din cadrul proiectului respectiv, cu avizul Directiei Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale din cadrul Primariei Municipiului Braila ;

g) -in situatia în care zona in cauza este inclusa in cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare in derulare sau in perioada de garantie cu finantare de la bugetul local, se va prezenta obligatoriu si acordul din partea constructorului care executa/a executat proiectul respective, cu avizul Serviciului Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila;

h) avizul Politiei Rutiere, in copie;

i)- la ridicarea acordului (conform Anexei nr. 8) se va prezenta dovada achitarii taxei stabilite si aprobate prin HCLM (copie chitanta) .

## **CAP. 7 TAXE PENTRU EMITEREA AVIZULUI PRELIMINAR, ACORDULUI CALE DE ACCES SI A AVIZULUI DE ÎNCEPERE A LUCRARILOR**

**Art.19** Pentru emiterea Avizului preliminar si a Acordului pentru executie cale de acces, se achita o taxa a carei valoare este aprobata prin hotarare a Consiliului Local Municipal Braila (pentru anul 2023 valoarea acestei taxe este de 26 lei/Aviz (Acord), aprobata prin H.C.L.M. nr. 719/27.12.2022).

**Art.20** Taxele pentru eliberarea Avizului de inceperea lucrarilor de extindere, reabilitare, modernizare retele sau alta interventie ce implica spargerea suprafetelor din domeniul public sau privat sunt diferiteiate în functie de marimea si tipul suprafetei afectate si sunt stabilite conform **Anexei nr.9** la prezentul Regulament.

**Art.21** Aceste taxe se fac venit la bugetul local si se achita la data eliberarii avizelor/acordurilor.

**Art.22** (a) Pentru lucrarile de investitii finantate/co-finantate din bugetul local al Municipiului Braila, nu se percep taxele specificate mai sus.

(b) Scutirile de la plata taxelor mentionate mai sus, se aplica conform prevederilor legale.

## **CAP. 8 CONTRAVENTII SI SANCTIUNI**

**Art.23** Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 2000 lei executia lucrarilor de spargere a suprafetelor domeniului public sau privat al Municipiului Braila fara detinerea Avizului de incepere a lucrarilor.

**Art.24** Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 2000 lei nerefacerea suprafetelor in perioada aprobata, conform conditiilor tehnice precizate in prezentul Regulament.

**Art.25** Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 500 lei nerespectarea obligatiei prevazuta la art.6(2), privind notificarea aparitiei situatiilor de prima urgenta.

**Art.26** Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 1000 lei nesemnalizarea corespunzatoare a lucrarilor executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila.

**Art.27** Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 1000 lei nerespectarea prevederilor art.17(2), privind termenul de refacere a suprafetelor in perioada de garantie.

**Art.28** *Constatarea si aplicarea sanctiunilor si contraventiilor se fac de catre Politia Locala Braila si/sau personalul imputernicit de primar in acest sens.*

## **CAP.9 DESPAGUBIRI SUPTATE DE BENEFICIAR CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA**

**Art.29** (1) In cazul in care lucrarile nu vor fi efectuate conform reglementarilor din documentatia tehnica aprobata si din prezentul Regulament, iar suprafetele afectate din domeniul public sau privat al Municipiului nu vor fi refacute corespunzator sau in termenul stabilit in aviz, Directia Tehnica-Primaria Municipiului Braila, prin serviciul de specialitate, va emite comanda de executie lucrari catre Constructorul cu care este in raporturi juridice contractuale. Constructorul va executa lucrarea si va emite situatia de lucrari si factura aferenta. Valoarea acestora se va concretiza in despagubirea ce va fi platita Primariei Municipiului Braila de catre beneficiarul avizului de incepere a lucrarilor . Aceasta valoare va fi comunicata de Directia Tehnica catre Directia Finantelor Publice Locale si totodata proprietarului/administratorului retelei si executantului, pentru achitarea in termen de 5 zile a despagubirii datorate.

(2) In caz de neexecutare in termen a obligatiilor notificate, Directia Juridic Contencios APL va demara procedurile legale pentru recuperarea obligatiei de plata si a accesoriilor aferente, suma facandu-se venit la bugetul local.

## **CAP. 10 DISPOZITII FINALE**

**Art.30** Primaria Municipiului Braila prin Directia Tehnica, nu va emite niciun alt aviz/acord referitor la executia altor lucrari pe domeniul public sau privat al Municipiului, constructorului,

administratorului sau proprietarului de rețele de utilități, în cazul în care acesta nu prezintă procesul-verbal încheiat la terminarea lucrărilor, conform termenului prevăzut în aviz. Procesul verbal se va depune la Direcția Tehnică lunar, în perioada 5-10 ale lunii, pentru luna anterioară.

**Art.31** Pe timpul sezonului de iarnă, de regulă, în perioada 15 noiembrie – 15 martie, emiterea Avizelor de începerea lucrărilor pentru executarea lucrărilor tehnico-edilitare se suspendă, în funcție de condițiile meteorologice existente.

(1) Suspendarea emiterii avizelor de începere a lucrărilor va fi adusă la cunoștința publică printr-un Comunicat al autorității administrației publice locale publicat pe site-ul instituției și afișat la sediul Primăriei Municipiului Brăila.

(2) Ridicarea restricției se va face tot printr-un Comunicat al autorității administrației publice locale, publicat prin aceleași mijloace.

(3) Taxele stabilite în prezentul Regulament se fac venit la bugetul local și se achită la ridicarea eliberării avizului/acordului.

(4) Avizele și acordurile precizate în prezentul regulament se eliberează în termen de 15 zile de la data depunerii cererii la sediul Primăriei Municipiului Brăila.

(5) Termenul de valabilitate al avizului emis pentru executia unei lucrări de bransare individuală la rețelele de utilități publice existente, va fi de maxim 20 de zile calendaristice.

**Art.32** În vederea identificării, înregistrării, deservirii și reprezentării pe planuri topografice și/sau cadastrale, precum și pe planurile de urbanism și amenajarea teritoriului administratorii/propietarii rețelelor de utilități publice vor prezenta la sediul Primăriei Municipiului Brăila, Institutia Arhitectului Șef, informațiile aferente sistemelor de utilități publice, în scopul realizării setului de date spațiale.

**Art.33** Beneficiarii sau după caz, executorii de lucrări ce afectează drumurile publice, au următoarele obligații:

-Sa înceapă lucrările numai după obținerea Avizului pentru începerea lucrărilor emis de Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Brăila;

-Sa păstreze permanent la punctul de lucru copii ale aprobării închiderii sau restricționării circulației, după caz, însoțite de schema de semnalizare;

-Sa amenajeze, sa instaleze, sa completeze operativ și sa întretină permanent mijloacele de semnalizare și protecție pe sectorul de drum pe toată durata execuției lucrării;

-Sa amenajeze culoare speciale pentru circulația pietonilor, în situația în care lucrarea afectează trotuarul;

-Sa realizeze varianta ocolitoare aprobată, în condițiile de siguranță, în cazul devierii circulației;

-Sa asigure restabilirea circulației prin eliberarea completă a platformei și zonei de drum după terminarea lucrării, sa demonteze semnalizarea rutieră temporară și sa refacă semnalizarea la forma inițială sau sa asigure semnalizarea adecvată noilor condiții de circulație, după caz.

-Sa respecte procesul tehnologic și soluțiile tehnice de execuție din documentația în baza căreia s-a emis avizul;

-Sa respecte durata de execuție a lucrărilor, prevăzută în aviz.

-Sa păstreze curățenia și siguranța drumurilor publice.

**Art.34** La închiderea sau instituirea restricției de circulație, beneficiarul lucrării va informa participanții la trafic, prin presa scrisă, asupra condițiilor de circulație pe sectoarele de drum respective și eventual despre traseele alternative recomandate, ulterior obținerii avizului favorabil al Poliției Rutiere și înștiințării Comisiei municipale pentru transport și siguranța circulației din Municipiul Brăila, cu secretariatul la sediul S.U.P.A.G.L. din str. Marasesti, nr. 39, tel.0239611682.

**DOMNUL PRIMAR,**

**Subsemnatul / S.C.....**cu domiciliul/ sediul in localitatea .....strada.....nr.....

Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....

.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada...

.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.telef.....

Prin prezenta solicit eliberarea Avizului preliminar pentru executarea lucrarilor de .....

.....

.....

.....

la adresa.....

**Anexez, in copie, urmatoarele acte:**

- certificat de urbanism, in copie;
- memoriu tehnic, in copie, care va include o scurta prezentare a proiectului insotit de:
  - 1) un plan privind situatia existenta;
  - 2) un plan privind situatia propusa care contine pe langa informatiile tehnice de baza si:
    - cote referitoare la dimensiunile strazii sau tronsonului de strada (multiplu de 100mp) unde se executa lucrarea;
    - cote referitoare la dimensiunile santurilor sapate pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila;
    - cote referitoare la dimensiunile si detaliile de amenajare ale spatiilor verzi aferente zonei de actiune, amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului;
  - 3) plan de incadrare in zona;
- \* *memoriul tehnic si planurile sunt intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Sef;*
- 4) acordul constructorului, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale, avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....
- 5) acordul constructorului, avizat de Serviciul Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....

Data

Semnatura/stampila

.....

.....

**DOMNUL PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA**



F-PO-09-17.02.01.01.01/rev.0

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
MUNICIPIUL BRAILA  
- PRIMAR -  
DIRECTIA TEHNICA  
SERVICIUL UMMSCUP

Anexa nr.2 la Regulament  
HCLM nr....

### AVIZ PRELIMINAR

NR.....din data.....

Se elibereaza prezentul Aviz preliminar dnei/dl/ S.C.....  
cu domiciliul/ sediul.....,solicitat prin Certificatul de urbanism  
nr.....,in vederea obtinerii autorizatiei de constructie pentru lucrarea:  
.....  
la adresa .....,Beneficiar:.....  
cu urmatoarele observatii:.....  
.....

Lucrarile se vor executa conform prevederilor HGR nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare si HCLM nr. .... - aprobarea Regulamentului privind emiterea avizelor pentru executia lucrarilor care afecteaza suprafete ale domeniului public sau privat al Municipiului Braila, conditiile de refacere a suprafetelor afectate si obligatiile beneficiarului la terminarea lucrarilor.

**Valabilitate.....(data expirarii Certificatului de urbanism nr.....)**

Achitat taxa de ..... lei, conform HCLM nr....., cu chitanta nr.....

*Notă: După obținerea Autorizației de construire, nu se vor începe lucrarile pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila fara Avizul pentru inceperea lucrarilor ce afecteaza domeniul public sau privat emis de Directia Tehnica, conform H.C.L.M. nr. ....*

PRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV D.T.

.....

.....

SEF SERVICIU

.....

INTOCMIT

.....

F-PO-09-17.02.01.01.02/rev.0



**DOMNULE PRIMAR,**

**Subsemnatul / S.C.**.....cu domiciliul/ sediul in  
localitatea .....strada.....nr.....

Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....

.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada....

.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.tel.....

Prin prezenta, solicit eliberarea Avizului pentru incepere a lucrarilor ce afecteaza domeniul  
public sau privat al Municipiului Braila pentru executarea lucrarilor de

.....**in perioada:**.....

la adresa.....Beneficiar:.....

Pe o suprafata totala de .....mp, din care:

.....mp. beton/asfalt;

.....mp. piatra cubica / macadam;

.....mp. spatiu verde / pamant

**Anexez ,in copie, urmatoarele acte:**

-avizul preliminar, emis de Directia Tehnica, in copie;

-autorizatie de construire (A.C.), in copie;

-memoriu tehnic actualizat, dupa caz;

- contract de executie lucrari de refacere a domeniului public sau privat al Municipiului Braila  
afectat (carosabil/trotuar, zone verzi), care va contine obligatoriu cel putin urmatoarele  
informatii: datele de identificare ale societatii care va realiza lucrarile, graficul de executie a  
lucrarilor de refacere, identificarea exacta a zonei care va face obiectul lucrarii de refacere  
(localizare, suprafata), precum si perioada de garantie acordata lucrarii;

-avizul Politiei Rutiere, dupa caz.

*Observatii:*

- *La primirea Avizului, voi prezenta graficul de lucrari, in conformitate cu perioada solicitata in prezenta cerere, ce va fi ulterior precizata in Aviz.*
- *La terminarea lucrarii, voi anunta Directia Tehnica din cadrul Primariei Municipiului Braila in scopul incheierii procesului-verbal de verificare si confirmare a aducerii suprafetei afectate la forma initiala.*

Data

Semnatura

**DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA**



*pos*

F-PO-09-17.02.01.01.03/rev.0

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
MUNICIPIUL BRAILA  
- PRIMAR -  
DIRECTIA TEHNICA  
SERVICIUL UMMSCUP

Anexa nr.4 la Regulament  
HCLM nr....

AVIZ PENTRU INCEPEREA LUCRARILOR

NR.....din data.....

Ca urmare a cererii nr.....adresata de .....cu domiciliul/sediul in .....se emite AVIZUL pentru inceperea lucrarilor ce afecteaza domeniul public sau privat al Municipiului Braila.....

..... de catre....., avand Autorizatia de construire nr..... la adresa.....Beneficiar:.....

Lucrarile se vor desfasura in perioada ....., care reprezinta perioada de valabilitate a prezentului Aviz;

Se vor respecta urmatoarele conditii specifice:.....

si urmatoarele conditii generale:

- .....

- .....

Achitat taxa de ..... lei, conform HCLM nr....., cu chitanta nr.....

PRIMAR

.....

DIRECTOR EXECUTIV D.T.

.....

SEF SERVICIU

.....

INTOCMIT

.....

F-PO-09-17.02.01.01.04/rev.0





Catre,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA**  
**-Directia Tehnica-**

Subscrisa .....cu sediul in  
..... inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.....  
cod unic de inregistrare....., reprezentata legal prin d-na/dl.  
....., formuleaza prezenta:

Notificare privind interventia in regim de AVARIE/PRIMA URGENTA pe  
domeniul public si/sau privat al Municipiului Braila

1. Adresa la care se solicita interventia: .....
2. Durata de executie a lucrarii: .....
3. Responsabilul lucrarii din partea beneficiarului: .....  
Tel: .....
4. Estimarea suprafetei afectate: .....

Alte obs:.....

S.C. ....  
prin reprezentant .....

(semnatura)

(stampila)



F-PO-09-17.02.01.01.05/rev.0

**PROCES- VERBAL DE RECEPTIE A LUCRARILOR**  
**privind ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INTIALA**  
**Nr. ....din .....**

Lucrarea.....a fost executata in baza Autorizatiei de construire nr..... si a Avizului de inceperea lucrarilor ce afecteaza domeniul public sau privat al Municipiului Braila nr. .... beneficiar.....  
Lucrarea a fost executata in Municipiul Braila, strada.....nr..... de catre.....

In prezenta:

- 1.....in calitate de reprezentant al administratorului /proprietarului retelei tehnico-edilitare aferente;
- 2.....in calitate de beneficiar al avizului de executie a lucrarilor tehnico – edilitare;
- 3 .....in calitate de reprezentant al Primariei Municipiului Braila;
- 4.....in calitate de reprezentant al executantului.
- 5.....in calitate de reprezentant al proiectantului.
- 6.....alte.

In urma verificarii la amplasamentul lucrarii, se constata urmatoarele:

.....  
.....  
.....

Prezentul proces-verbal, a fost incheiat astazi.....  
in.....exemplare.

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....



**DOMNULE PRIMAR,**

**Subsemnatul / S.C.**.....cu domiciliul/ sediul in localitatea .....strada.....nr.....  
Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....  
.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada....  
.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.telef.....  
Prin prezenta **solicit eliberarea Acordului** pentru executie cale de acces la adresa .....  
Beneficiar:.....

**Anexez, in copie, urmatoarele acte:**

- certificat de urbanism, in copie;
- memoriu tehnic, in copie;
- plan de încadrare în zona, in copie;
- un plan privind situatia existenta si un plan privind situatia propusa care sa contina inclusiv informatii asupra spatiilor verzi din zona de actiune, amplasate in domeniul public sau privat al Municipiului, detalii de executie, intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Șef;
- acordul constructorului, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale, avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....;
- acordul constructorului, avizat de Serviciul Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....;
- avizul Politiei Rutiere.

Data

Semnatura

**DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA**



F-PO-09-17.02.01.01.07/rev.0

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
MUNICIPIUL BRAILA  
- PRIMAR -  
DIRECTIA TEHNICA  
SERVICIUL UMMSCUP

Anexa nr.8 la Regulament  
HCLM nr.....

**ACORD PENTRU EXECUTIE CALE DE ACCES**

NR.....din data.....

Ca urmare a cererii inregistrata la sediul Municipiului Braila sub nr.....adresata  
de .....cu domiciliul / sediul  
in.....se emite acordul pentru executia caii de  
acces aferent lucrarilor de

.....  
la adresa .....Beneficiar:.....,  
conform Certificatului de urbanism nr.....cu respectarea urmatoarelor conditii  
specifice:.....

.....  
si a urmatoarelor conditii generale:

- respectarea conditiilor stabilite prin Regulamentul privind emiterea avizelor pentru executia lucrarilor care afecteaza suprafete ale domeniului public sau privat al Municipiului Braila, conditiile de refacere a suprafetelor afectate si obligatiile beneficiarului la terminarea lucrarilor.
- respectarea conditiilor stabilite prin avizul Politiei Rutiere.

Valabilitate.....(data expirarii Certificatului de urbanism nr.....)

Achitat taxa de ..... lei, conform HCLM nr....., cu chitanta nr.....

PRIMAR  
.....

DIRECTOR EXECUTIV D.T.  
.....

SEF SERVICIU  
.....

INTOCMIT  
.....



F-PO-09-17.02.01.01.08/rev.0

**FORMULA DE CALCUL PENTRU STABILIREA TAXEI DATORATE DE SOLICITANTUL AVIZULUI PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR DE EXTINDERE, REABILITARE ŞI MODERNIZARE RELETE SAU ALTA INTERVENTIE DUPA CAZ, CE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA**

**I. FORMULA DE CALCUL PENTRU STABILIREA TAXEI DATORATE DE SOLICITANTUL AVIZULUI PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR DE EXTINDERE, REABILITARE ŞI MODERNIZARE RELETE SAU ALTA INTERVENTIE DUPA CAZ, CE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA, este:**

$$V = t \times S, \text{ unde}$$

V= valoarea taxei;

t= factor de corelatie pozitiva: 2 lei/mp, pentru: suprafetele din beton/asfalt, piatra cubica/macadam si spatiu verde/pamant;

S= suprafata afectata de lucrare, exprimata in metri patrati, ce se va determina din documentatia tehnica depusa pentru obtinerea avizului si declarata de solicitant, inclusiv suprafata aditionala pe care se face turnarea stratului de asfalt sau beton, peste limita conturului santului, stabilita in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

La valoarea taxei astfel obtinute, se adauga valoarea taxei pentru fiecare bransament executat, dupa caz.

*\*Se aplica aceeasi procedura de calcul pentru persoane fizice si juridice.*

**II. TAXA DATORATA DE SOLICITANTUL AVIZULUI PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR DE REALIZARE A UNUI BRANSAMENT INDIVIDUAL DIRECT (care nu necesita extinderea retelei), CE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA, este de....., conform HCLM nr..... (pentru anul 2023, taxa este de 26 lei/Aviz, conform HCLM nr. 719/27.12.2022).**



**Art.35** Intreaga raspundere fata de terti, rezultata ca urmare a interventiilor pe domeniul public sau privat, revine administratorului de retele care dispune efectuarea lucrarilor sau executantului dupa caz.

**Art.36(1)** Pe perioada executiei, toate lucrarile vor fi semnalizate conform legislatiei si normelor in vigoare. Semnalizarea este in sarcina executantului lucrarii, cu respectarea normelor legale în vigoare si avizul Politiei Rutiere.

(2) Materialele rezultate din sapatura vor fi depozitate pe perioada de executie, astfel incat sa nu afecteze circulatia mijloacelor de transport, a pietonilor sau scurgerea apelor pluviale, pe raspunderea executantului sau vor fi transportate la depozitul de deseuri inerte.

(3) La terminarea lucrarii, deseurile rezultate vor fi transportate la depozitul de deseuri inerte, pe traseul stabilit pentru traficul greu, in conditii de siguranta si pastrare a starii de salubritate a drumurilor publice.

**Art.37** Prezentul Regulament a fost intocmit in baza următoarelor acte normative:

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr.123/2012 privind energia electrica si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-HGR nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

-O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

-HCLM Braila nr. 400/2022 privind stabilirea si sanctionarea unor contraventii pe raza administrativ - teritoriala a Municipiului Braila.

**Art.38** Prezentul Regulament poate fi completat/modificat, ori de cate ori se vor produce schimbari de natura tehnica, tehnologica, legislativa sau procedurala care impun acest lucru.

**Art.39** Prezentul Regulament a fost supus dezbaterii publice prin:

-publicare pe site-ul Primariei Municipiului Braila, pentru consultarea factorilor interesati.

**Art.40** La data intrarii in vigoare a prezentului Regulament, HCLM nr. 742/27.12.2021 isi inceteaza aplicabilitatea.

